



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

51. OVR-53/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Zrinki Terlep u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. B.M.D. – STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45A, OIB: 96086822394 i 2. PERI OPLATE I SKELE d.o.o., Donji Stupnik, Dolenica 20, OIB: 31650405172, zastupan po Jasmin Avdagić odvjetnik iz Šibenika, Kralja Zvonimira 44, protiv ovršenika GEO OPREMA – CIGLENEČKI d.o.o., Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, zastupani po Nebojši Antolić, stečajnom upravitelju iz Zagreba, Pavla Hatza 3, dana 17. veljače 2020.,

riješio je

- I. Nekretnine ovršenika GEO OPREMA – CIGLENEČKI d.o.o., Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, upisane kod Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok, u zk.ul.br. 1037 k.o. Pustodol začretnski, k.č.br. 1973/1, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 762čhv, 2741m² (izgrađeno zemljište površine 57čhv, 205m², a dvorište 705čhv, 2536m²) i k.č.br. 1973/2, livada površine 22čhv, 79m², sveukupna površina obje katastarske čestice 784čhv, 2820m², dosuđuju se kupcu PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, OIB: 22817626859, kao najboljem ponuditelju, za iznos od 1.040.403,32 kn.
- II. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene u iznosu od 901.682,88 kn je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovina se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac

položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok.

- V. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj Ovr-53/17 od 10. listopada 2019. određeno je da se nekretnine dužnika navedene u izreci prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 03. veljače 2020. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 20691) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na prvoj dražbi unovčena predmetna nekretnina, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je kupac PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, OIB: 22817626859, koji je ponudio iznos od 1.040.403,32 kn. Dražba je zaključena.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 17. veljače 2020.

SUDAC:
Zrinka Terlep

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovrhovoditelj može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. I-Ovrhovoditelju
2. II-Ovrhovoditelju po odvj.
3. Ovršeniku po stečajnom.
4. PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica
5. na spis St-6655/16
6. Općinski sud u Zlataru, SS Zabok.
7. e-oglasna ploča – za javnost
8. Fina RC Zagreb
9. Porezna uprava Zagreb, Odjel za porez, Petrova 116 - po pravomoćnosti
10. Kalendar 30 dana

Broj zapisa: **17894-02226**

Kontrolni broj: **0510a-a4b26-db0fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZRINKA TERLEP, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.